Admer

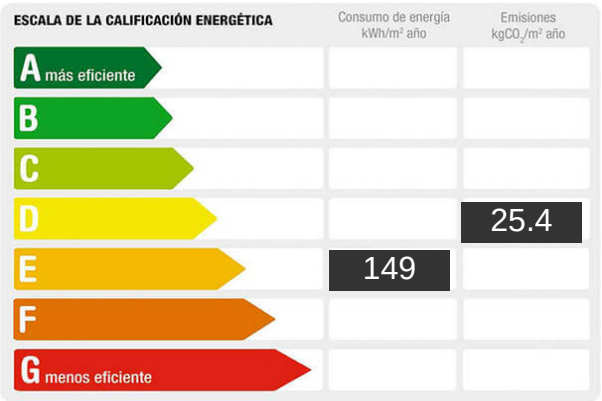
Explanada Barnuevo, 8
Santiago de la Ribera

Teléfono: 968570509
Teléfono 2: 968147027
e-mail: juan@admer.net

Referencia:	**954-VALCARCEL14**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**156.000 €**
Estado:	Semi reformado



Planta:	1
Población:	Santiago de la Ribera
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30720
Zona:	Céntrico



M² construidos:	59	**útiles:**	52	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Dormitorios:	2	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	2
Antigüedad:	1996	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Piso junto a la playa y a pocos pasos del centro de Santiago de la Ribera.
Luminoso piso de 59 m² construidos y 52 m² útiles, situado en una primera planta de un edificio con ascensor. Su excelente ubicación, cerca de la playa y a pocos pasos del centro de Santiago de la Ribera, permite disfrutar cómodamente de todos los servicios y del entorno del Mar Menor.
La vivienda está parcialmente reformada, amueblada y en muy buen estado de conservación. Dispone de un hall recibidor que aporta privacidad y separa la entrada de la zona de día, un salón-comedor con balcón, cocina amueblada y renovada, dos dormitorios con armarios y dos baños renovados.
Prácticamente todas las estancias son exteriores, a excepción de los baños, lo que favorece la entrada de luz natural y una buena ventilación.
El balcón cuenta con un toldo nuevo recién instalado. Además, todas las ventanas y el acceso al balcón disponen de mosquiteras. La vivienda también está equipada con puerta de entrada blindada, aire acondicionado frío/calor y nuevas luminarias, y se entrega con los suministros dados de alta.
Como espacio adicional, incluye un trastero situado en la azotea. El edificio dispone también de una terraza comunitaria destinada a tender.
Construida en 1996 y con orientación noreste, es una vivienda adecuada tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias junto al Mar Menor.
El acceso al ascensor desde el portal requiere subir aproximadamente cinco escalones.