



**Admer**

Explanada Barnuevo, 8  
Santiago de la Ribera

Teléfono: 968570509  
Teléfono 2: 968147027  
e-mail: [juan@admer.net](mailto:juan@admer.net)

Referencia:	<b>890-PATRULLA AGUILA</b>
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	<b>257.500 €</b>
Estado:	Reformado



Población:	Santiago de la Ribera
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30720
Zona:	MERCADILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 135	<b>útiles:</b> 93
---------------------------------------	-------------------

**Aire acondicionado:** frío/calor

<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> oeste
-----------------------	---------------------------

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa tipo dúplex adosada con todo lo necesario en la planta baja.

Esta casa, reformada, cuenta con una amplia zona exterior preparada para disfrutar de ella todo el año, con una zona de trastero y ducha exterior.

En la planta principal tendrás todo lo necesario para vivir. El salón comedor, ampliado, con zona de estar separada de la zona de comer, una de las 4 habitaciones que tiene la vivienda está en esta planta con la comodidad que ello supone, además de tener un baño completo en suite también hay otro baño. La cocina, alargada y equipada, cuenta con luz natural desde el pequeño patio interior con pila y zona de tendedero.

En la planta superior encontramos los otros tres dormitorios con armarios empotrados y aire acondicionado. Aquí también hay otro baño completo. Y tras una escalera 'escondida' en el techo del pasillo se accede a una zona diáfana de buhardilla para usarla como zona de juegos, trabajo o estudio.

---